

Założenia prac nad poszczególnymi elementami
Planu ochrony, stan rozpoznania, wstępne wnioski

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE



Dawid Soszyński

Piotr Kociuba

Instytut Matematyki, Informatyki i **Architektury Krajobrazu, KUL**

STAN ROZPOZNANIA ZAGADNIENIA

(przed rozpoczęciem prac)

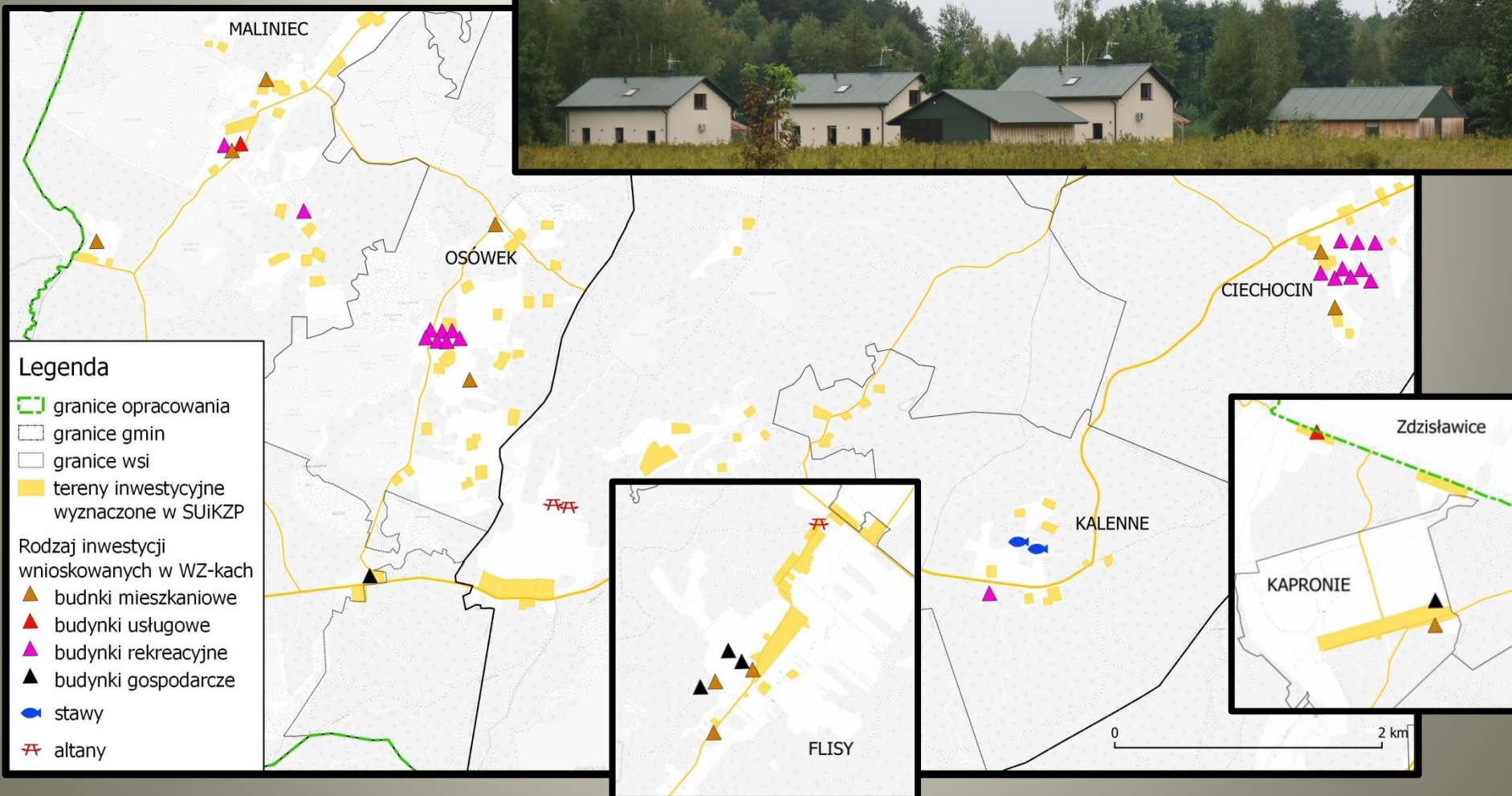
- Bogaty zestaw danych źródłowych
- Dokumenty strategiczne województwa, powiatu, gmin i zespołów gmin.
- Dokumenty planistyczne
- Dane gmin i instytucji
- Dane z portali i źródeł internetowych
- Brak opracowań i analiz z zakresu zagospodarowania przestrzennego (oprócz turystyki)

ZAKRES WYKONANYCH PRAC DIAGNOSTYCZNYCH

- Zgromadzenie i analiza: Studiów Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gmin; Planów miejscowych (MPZP gm. Janów Lub.); Decyzji o warunkach zabudowy
- Inwentaryzacja urbanistyczna
- Analiza społeczno-gospodarcza
- Analiza stanu użytkowania terenu (2003-2025) oraz własności terenu
- Analiza stanu infrastruktury

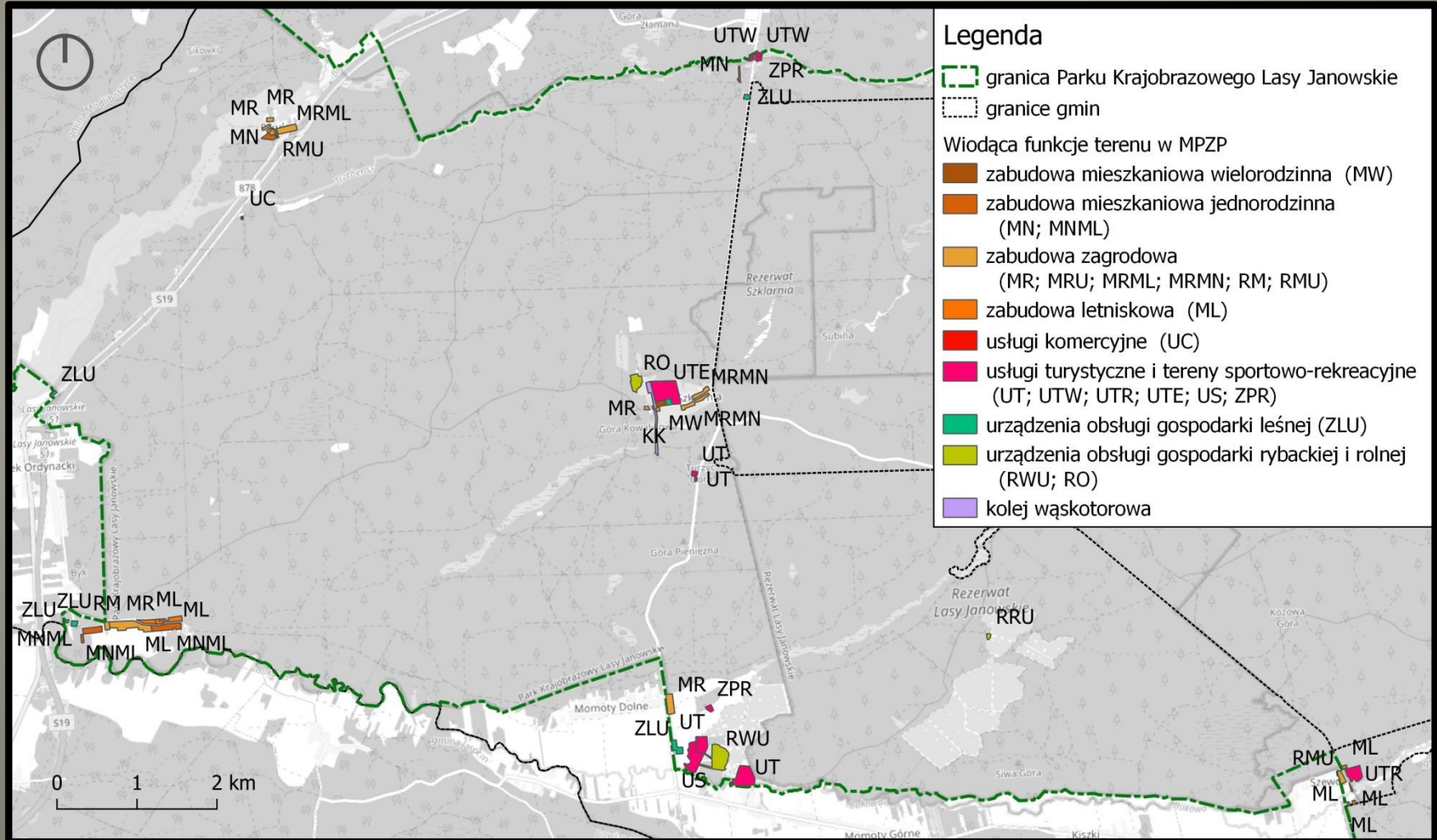
ZIDENTYFIKOWANE ZAGORŻENIA I PROBLEMY

- Rozwój przestrzenny zabudowy w granicach Parku jest w przeważającej części harmonijny i zrównoważony. Ale...



ZIDENTYFIKOWANE ZAGORŻENIA I PROBLEMY

MPZP gm. Janów Lub. – uchwalony w 2004r. a zmieniony w 2015 i 2018 (mieszk. +18%, letnisk. +32%, rekr. +114%)



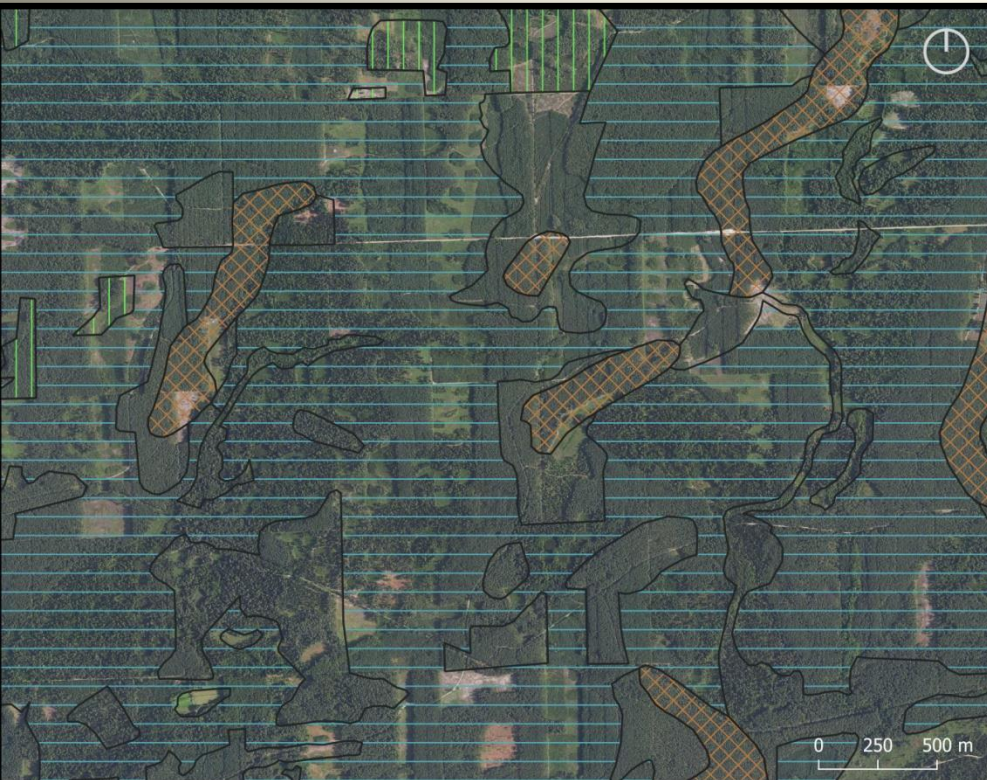
ZIDENTYFIKOWANE ZAGORŻENIA I PROBLEMY

- Architektura: ogólne, nieprecyzyjne, postulatywne zapisy



ZIDENTYFIKOWANE ZAGORŻENIA I PROBLEMY

Lasy: zalesienia gruntów rolnych
i wylesienia gruntów leśnych.
Łącznie spadek lesistości z 75%
w 2003r. do 70% w 2025r.



LEGENDA

Lasy ochronne wg SUIKZP

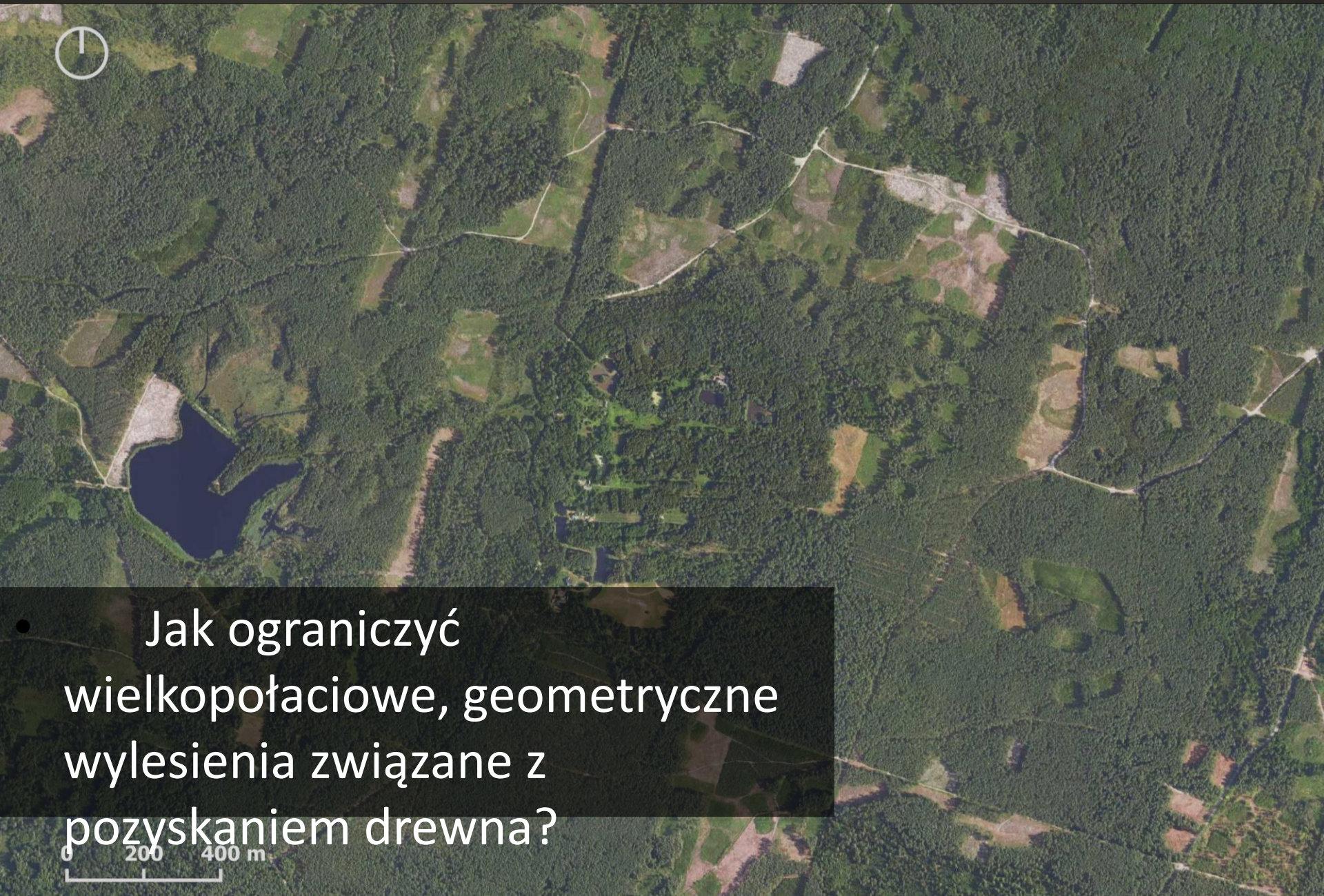
lasy wodochronne lasy glebochronne ostoje zwierząt chronionych



WSTĘPNE CELE PLANU OCHRONY

- Wytyczne do dokumentów planistycznych dotyczące kształtowania układów przestrzennych.
- Wytyczne dotyczące charakteru zabudowy i sposoby ich wdrażania (w tym terenów rekreacyjnych)
- Wytyczne dotyczące infrastruktury technicznej i przemysłowej (farmy wiatrowe i fotowoltaiczne)
- Propozycje dotyczące przyjaznej środowisku gospodarki leśnej.
- Propozycje renaturyzacji stosunków wodnych i zwiększania retencji.

ZAGADNIENIA DO DYSKUSJI



- Jak ograniczyć wielkopołaciowe, geometryczne wylesienia związane z pozyskaniem drewna?

0 200 400 m

ZAGADNIENIA DO DYSKUSJI

- Dopuszczać czy ograniczać (jak?)
 - Rozpraszanie zabudowy letniskowej
 - Budowę dużych ośrodków rekreacyjnych?
- Budowę farm wiatrowych i fotowoltaicznych
- Prowadzenie prac melioracyjnych i utrzymaniowych

ZAGADNIENIA DO DYSKUSJI

- Jakie cechy architektury lokalnej mogły by zostać
- uszczegółowione w MPZP lub wzornikach architektury ?
- (forma, detal, materiał, kolorystyka, mała architektura, zieleni)
- Jak mogą być inne sposoby kształtowania zabudowy w stylu lokalnym ?





Dziękuję za uwagę